

	REPUBBLICA ITALIANA	Rep.n. del
	COMUNE DI RODANO	
	Citta' Metropolitana di Milano	
	CONTRATTO DI APPALTO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE	
	AREE VERDI COMUNALI E DISERBO MECCANICO PERIODO	
	01.04.2021 - 31.12.2024. CIG 8498314690. IMPORTO	
	CONTRATTUALE EURO 196.000,00 + IVA 22% INCLUSI GLI ONERI	
	PER LA SICUREZZA Euro 8.000,00 + IVA 22%. -----	
	L'anno duemilaventuno, il giorno (.....) del	
	mele di in una sala al piano terra del Palazzo	
	Comunale di Rodano, ubicato in Rodano, (MI), via Turati,	
	9, avanti a me Dott.ssa Carmela IMPARATO, Segretario	
	Comunale, firma digitale intestata a Carmela Imparato	
	rilasciata da INFOCAMERE SCpA n. 7420117520072546 valida	
	sino al 13.06.2022 e non revocata, Pubblico Ufficiale	
	legittimato al rogito dei contratti tutti nei quali il	
	Comune di Rodano e' parte ai sensi dell'art. 97, comma 4,	
	lett. c) del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 T.U.E.E.LL., sono	
	personalmente comparsi, senza la presenza di testimoni,	
	avendovi rinunciato di comune accordo con il mio	
	consenso, i Sigg.-----	
	Arch. Monica VARALLO, nata a Busto Arsizio (VA) il	
	23/10/1971, firma digitale intestata a Monica Varallo	
	rilasciata da Camera di Commercio Industria Artigianato e	
	Agricoltura di Milano n. 7420117520242222 valida sino al	
		1/18

04/03/2023 e non revocata, e domiciliata per le proprie funzioni presso il Comune di Rodano (MI), che dichiara di intervenire nel presente atto nella qualita' di Responsabile del Settore Tecnico, a seguito di provvedimento di nomina con Decreto n. 15 del 10.01.2020 prot. n. 291, in nome e per conto del Comune di Rodano, con sede in Rodano, via Turati, 9, C.F. 83503550150 - P.IVA 09179860151 (di seguito denominato anche APPALTANTE o ENTE APPALTANTE);-----

E

- Sig. nato a (.....) il, firma digitale intestata a rilasciata da valida sino al e non revocata, e residente in (.....), via, C.F. n. riconosciuto mediante esibizione della Carta d'Identita' n. rilasciata il dal Comune di (.....), che dichiara di intervenire nel presente atto nella sua qualita' di Legale Rappresentante dell'Impresa con sede in (.....), Via, C.F. e P.IVA, iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di R.E.A. n. C.F. e P.IVA (in prosieguo denominato anche APPALTATORE

o IMPRESA APPALTATRICE);-----

comparenti della cui identità sono personalmente certo,
per stipulare il presente contratto.-----

L'Arch. Monica Varallo ed il Sig. come
sopra generalizzati e qualificati,-----

PREMESSO che

- è volontà dell'Amministrazione Comunale procedere con
l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria
delle aree verdi di proprietà comunale e diserbo per il
periodo 1 aprile 2021 al 31 dicembre 2024;-----

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del
26.02.2021 avente per oggetto: "Affidamento servizio di
manutenzione ordinaria delle aree verdi di proprietà
comunale e diserbo meccanico ai sensi del D.Lgs. 50/2016
e ss. mm. ed ii. Periodo 2021 - 2024. Atto d'indirizzo."

si approvava il progetto relativo il servizio di
manutenzione ordinaria delle aree verdi di proprietà
comunale e diserbo meccanico, per il periodo 01.04.2021 -
31.12.2024, per un importo complessivo di € 196.000,00
(IVA inclusa) - di cui € 188.000,00 (IVA esclusa) per
servizio a base d'appalto e € 8.000,00 (IVA esclusa) per
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;-----

- in data si è provveduto ad indire Procedura di
Affidamento ID, tramite la piattaforma di e-
Procurement Sintel, Sistema di intermediazione telematica

di Regione Lombardia finalizzata a realizzare gare sopra e sotto la soglia comunitaria, invitando imprese operanti nell'ambito della categoria merceologica inerente il servizio di manutenzione parchi e giardini;-----

- che con determinazione n. in data del Responsabile del Settore Tecnico è stato definitivamente aggiudicato all' "Appaltatore" il servizio di "Manutenzione ordinaria delle aree verdi di proprietà comunale e diserbo meccanico ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. ed ii. Periodo 01.04.2021 - 31.12.2024";-----

- che è stato pubblicato l'avviso in merito all'esito della suddetta gara in data dando comunicazione dell'aggiudicazione all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara;-----

- che il servizio è finanziato con mezzi propri di bilancio e il servizio è stato conteggiato a corpo;-----

Tutto ciò premesso, le Parti come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:-----

ARTICOLO 1 - (Premesse)-----

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente Atto.-----

ARTICOLO 2 - (Oggetto dell'appalto)-----

L' "Appaltante", come sopra rappresentato, conferisce all' "Appaltatore" che, come sopra rappresentato, accetta,

l'appalto relativo al servizio di "Manutenzione ordinaria delle aree verdi di proprietà comunale e diserbo meccanico ai sensi del d.lgs. 50/2016 e ss. mm. ed ii. Periodo 01.04.2021 - 31.12.2024".-----

ARTICOLO 3 - (Corrispettivo dell'appalto)-----

Il corrispettivo dovuto all'"Appaltatore" per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in € (euro/...) IVA 22% esclusa, di cui € (euro/...) per il servizio al netto del ribasso offerto in sede di gara, ed € 8.000,00 (euro ottomila/00) per oneri della sicurezza interni ed esterni non soggetti a ribasso d'asta. Per le modalità di pagamento si richiama quanto previsto dal Capitolato Speciale di Appalto.-----

Le parti riconoscono che i mandati di pagamento relativi al servizio oggetto del presente contratto saranno intestati all'impresa con sede in (...), Via, C.F. e P.IVA, a ciò venendo autorizzato l'Ente appaltante, che resta conseguentemente esonerato da ogni responsabilità al riguardo. Il pagamento avverrà entro 30 (trenta) giorni dall'approvazione da parte della stazione appaltante del relativo certificato di pagamento.-----

In esecuzione della Legge 13 agosto 2010, n. 136,

l'Impresa si obbliga ad accendere apposito conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, ai pagamenti connessi al presente contratto presso banche o presso la societa' Poste Italiane S.p.A. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente contratto dovranno essere registrati sul citato conto corrente dedicato e dovranno essere effettuati esclusivamente tramite bonifico bancario o postale, fatta eccezione per i pagamenti in favore di Enti previdenziali, assicurativi e istituzionali, nonché quelli in favore di gestori e fornitori di pubblici servizi, ovvero quelli riguardanti tributi. Resta fermo per tali ultimi pagamenti l'obbligo di documentazione della spesa. L'Impresa si impegna a comunicare all'Ente appaltante, gli estremi identificativi del conto corrente dedicato nonché le generalita' e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso. Le parti convengono espressamente che costituisce motivo per la risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 1456 c.c., l'inosservanza dell'obbligo di effettuare i pagamenti connessi al presente contratto esclusivamente tramite bonifico bancario o postale. Il verificarsi di tale fattispecie costituisce causa espressa di risoluzione del contratto.-----

ARTICOLO 4 - (Obblighi dell' "Appaltatore")-----

L'appalto viene concesso e accettato sotto l'osservanza

piena, assoluta e inscindibile delle norme e delle

condizioni, dei patti e delle modalità di cui ai seguenti

documenti facenti parte del progetto, approvato con

Deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 26.02.2021:---

01 Capitolato Speciale d'Appalto-----

02 Tavola verde-----

03 Tavola diserbo-----

04 Metratura aree-----

05 Duvri-----

I suddetti documenti sono depositati agli atti del

Comune, unitamente alla citata Deliberazione di Giunta

Comunale n. 13 del 26.02.2021, e si intendono facenti

parte integrante del contratto, anche se non

materialmente allegati.-----

L'appaltatore ha presentato:-----

a) il documento di valutazione dei rischi di cui al

decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;-----

b) il piano operativo di sicurezza ai sensi del D.Lgs. n.

81/2008 e successive modificazioni per quanto attiene

alle proprie scelte autonome e relative responsabilità

nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione del

servizio.-----

ARTICOLO - 5 (Risoluzione e recesso)-----

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le

disposizioni di cui agli articoli 108 e 109 del D.Lgs. n.

50/2016 con successive modifiche ed integrazioni della

Legge n.55 del 14 giugno 2019 .-----

ARTICOLO 6 - (Clausola arbitrale)-----

E' esclusa la clausola arbitrale. Per la definizione

delle controversie è, pertanto, competente il giudice del

luogo ove il contratto è stato stipulato, ai sensi

dell'articolo 34 del Decreto del Ministro dei Lavori

Pubblici 19.04.2000, n. 145.-----

ARTICOLO 7 - (Cauzione definitiva)-----

L' "Appaltatore", a garanzia degli impegni da assumere con

il presente Atto, ha costituito, ai sensi dell'articolo

103 del D.Lgs. n. 50/2016 con successive modifiche ed

integrazioni della Legge n.55 del 14 giugno 2019,

cauzione definitiva di € (euro)

/...) a mezzo fidejussione n., rilasciata da

..... Agenzia di, pari al %

(.....) dell'importo contrattuale. Tale cauzione

verrà svincolata a sensi di legge.-----

ARTICOLO 8 - (Polizza assicurativa)-----

L' "Appaltatore" ha stipulato, ai sensi dell'articolo 26

del Capitolato Speciale di Appalto e Capitolato delle

Lavorazioni, la polizza di assicurazione RCT/O che tiene

indenne l'Ente appaltante da tutti i rischi di esecuzione

del servizio da qualsiasi causa determinati, azioni di

terzi o cause di forza maggiore, e che prevede anche una

garanzia di responsabilità civile per danni a terzi
nell'esecuzione del servizio della Agenzia
di polizza n. N. a decorrere
dalla data del, con durata fino alla data del
..... -----

ARTICOLO 9 - (Divieto di cessione del contratto)-----

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di
nullità, ai sensi dell'articolo 105 del D.Lgs. n. 50/2016
con successive modifiche ed integrazioni della Legge n.55
del 14 giugno 2019.-----

ARTICOLO 10 - (Subappalto)-----

Qualora l'Appaltatore intenda subappaltare o cedere in
cittimo parte dell'opera dovrà chiedere preventiva
autorizzazione alla stazione appaltante ai sensi
dell'art. 21 della legge 646/82 e garantire il rispetto
da parte delle altre imprese delle condizioni previste
dal presente contratto. Possono essere autorizzati
dall'Amministrazione Comunale subappalti solo per opere
che l'Appaltatore abbia indicato nell'offerta. A tal fine
si da atto che, in sede di offerta, l'Appaltatore ha
indicato di voler subappaltare, nel limite massimo
consentito dalla normativa vigente, le lavorazioni di cui
alla CAT.-----

L'autorizzazione dell'affidamento in subappalto o in
cittimo di qualsiasi parte delle opere o delle

lavorazioni, può essere concessa inoltre solo ove
ricorrono anche le altre condizioni previste dall'art.
105 del D. Lgs. n. 50/2016 con successive modifiche ed
integrazioni della Legge n.55 del 14 giugno 2019.-----
L'Impresa appaltatrice è tenuta ad adeguarsi
nell'affidamento dei subappalti e dei cottimi a tutte le
disposizioni dell'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016 e
successive modificazioni, che qui si intendono
integralmente riportate. Ai sensi dell'art. 105 comma 2
del D. Lgs. n. 50/2016 con successive modifiche ed
integrazioni della Legge n. 55 del 14 giugno 2019 è
considerato subappalto anche qualsiasi contratto avente
ad oggetto attività ovunque espletate che richiedono
l'impiego di manodopera, se singolarmente di importo
superiore al 2 per cento dell'importo delle lavorazioni
affidate o di importo superiore a 100.000,00 Euro e
qualora l'incidenza del costo della manodopera e del
personale sia superiore al 50 per cento dell'importo del
contratto da affidare. Poiché l'Amministrazione
appaltante non si avvale della facoltà di pagare
direttamente i subappaltatori, è fatto obbligo alla ditta
appaltatrice di trasmettere entro 20 (venti) giorni dalla
data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti,
copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da
essa via via corrisposti al subappaltatore o cottimista,

con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate.

Secondo quanto previsto dall'art. 105, comma 7 del D.

Lgs. n. 50/2016 con successive modifiche ed integrazioni

della Legge n. 55 del 14 giugno 2019, e successive

modificazioni l'appaltatore è tenuto a depositare presso

questa Amministrazione, almeno venti giorni prima della

data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative

lavorazioni il contratto di subappalto.-----

E' fatto, altresì, obbligo all'appaltatore:-----

- di individuare come subappaltatori o cottimisti

esclusivamente soggetti qualificati ai sensi del D.P.R.

34/2000 per categorie e importi corrispondenti ai lavori

da realizzare in subappalto o in cottimo e nei confronti

dei quali non sussista alcuno dei divieti di cui all'art.

10 della legge 10.05.1965, n. 575.-----

- di trasmettere periodicamente all'Appaltante, copia dei

versamenti contributivi previdenziali e assicurativi

nonché quelli dovuti agli organismi paritetici previsti

dalla contrattazione collettiva trasmessigli dai

subappaltatori e dai cottimisti, oltre che i propri;-----

- a curare il coordinamento di tutte le imprese operanti

nel cantiere, al fine di rendere gli specifici piani di

sicurezza redatti dalle imprese subappaltatrici

compatibili fra loro e coerenti col piano predisposto

dall'Appaltatore.-----

ARTICOLO 11 - (Obblighi dell'Appaltatore nei confronti
dei propri lavoratori dipendenti)-----

L'Appaltatore dichiara, di applicare ai propri lavoratori
dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di
Lavoro per i lavoratori del settore e di agire, nei
confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi
assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai
contratti.-----

L'Appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le
norme in materia retributiva, contributiva,
previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria,
previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con
particolare riguardo a quanto previsto dall'articolo 105,
comma 9, del D. Lgs. n. 50/2016 con successive modifiche
ed integrazioni della Legge n.55 del 14 giugno 2019.-----

In caso di inottemperanza a tali obblighi, accertata
dalla Amministrazione o segnalata dall'Ispettorato del
Lavoro, si comunicherà all'Impresa e, se opportuno anche
all'Ispettorato del lavoro, la inadempienza accertata e
si procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti
dell'acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione,
ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i
lavori sono ultimati, destinando le somme così
accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di
cui sopra. Il pagamento delle somme accantonate non sarà

effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi suddetti sono stati integralmente adempiuti. Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra l'esecutore dei lavori non potrà opporre eccezioni o aver titolo di risarcimento di danno e pagamento di interessi. Qualora gli importi così trattenuti non risultassero in grado di coprire l'intero debito dell'Appaltatore, ovvero qualora l'inadempienza dell'Appaltatore venga accertata dopo l'ultimazione delle lavorazioni oggetto del servizio, il Comune si riserva di trattenere gli importi che risultassero dovuti agli istituti assicurativi sulla rata di saldo, sulle ritenute a garanzia e sulla cauzione.-----

Sarà obbligo dell'Impresa garantire che nell'esecuzione del servizio vengano adottati i provvedimenti e le cautele necessarie per tutelare la salute e l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, nonché per evitare danni a beni pubblici e privati, ai sensi dell'art. 14 del D.M. 145/2000, restando comunque sollevata l'Amministrazione locale da ogni responsabilità. -----

E' fatto obbligo all'appaltatore di rispettare tutte le norme antinfortunistiche e le prescrizioni di cui al D. Lgs. 81/08.-----

E' fatto inoltre obbligo dell'appaltatore di trasmettere

all'Amministrazione:-----

a) prima dell'inizio del servizio: la documentazione di avvenuta denuncia agli Enti previdenziali, inclusa la Cassa Edile, assicurativi ed antinfortunistici.-----

b) con decorrenza quadrimestrale: copia dei versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi nonché di quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva.-----

ARTICOLO 12 - (Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie)-----

Le Parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie, di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68, dichiarazione verificata a mezzo del libro matricola.-----

ARTICOLO 13 - (Domicilio dell'appaltatore)-----

Agli effetti del presente contratto l'Impresa appaltatrice elegge il proprio domicilio in Rodano, presso la Sede Municipale, in Via Turati n. 9.-----

Le notificazioni e le intimazioni saranno effettuate a mezzo di Messo Comunale, ovvero mediante lettera raccomandata o posta elettronica certificata (PEC).-----

Qualsiasi comunicazione fatta al capo cantiere o all'incaricato dell'appaltatore dal Direttore dell'Esecuzione del Servizio, dall'Ufficio Tecnico si

considera fatta personalmente al titolare o al rappresentante dell'Impresa. Le richieste di modifiche sostanziali al progetto verranno comunicate mezzo posta elettronica certificata (PEC) direttamente all'impresa appaltatrice.-----

ARTICOLO 14 - (Spese contrattuali)-----

Sono a carico dell'Appaltatore, ai sensi dell'articolo 8 del decreto del Ministro dei Lavori Pubblici n. 145/2000, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'IVA.-----

ARTICOLO 15 - (Cessione dei crediti)-----

Si applicano al presente contratto le disposizioni di cui alla legge 52/91 e di quanto disposto dall'art. 106, del D. Lgs. n. 50/2016.-----

ARTICOLO 16 - (Cessioni e affitto d'azienda)-----

L'Impresa appaltatrice è tenuta a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura di impresa e negli organismi tecnici e amministrativi.-----

ARTICOLO 17 - (Registrazione)-----

Ai fini fiscali si dichiara che le lavorazioni dedotte nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'IVA, per cui si richiede la registrazione in misura

fissa.-----

ARTICOLO 18 - (Revisione prezzi)-----

La revisione prezzi non è ammessa, né è applicabile il primo comma dell'art. 1664 del codice civile, fatto salvo quanto previsto dal D.Lgs. n. 50/2016 con successive modifiche ed integrazioni della Legge n.55 del 14 giugno 2019.-----

ARTICOLO 19 - (Normativa applicabile)-----

Per quanto non disposto dal presente contratto si richiamano le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia ed in particolare le disposizioni del D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 con successive modifiche ed integrazioni della Legge n.55 del 14 giugno 2019, delle norme rimaste in vigore della legge 20 marzo 1865, n.2248, Allegato F, del Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici approvato con D.M. 145/2000, degli articoli 1655 e seguenti del codice civile, in quanto non derogati dalla normativa specifica del settore degli appalti delle opere pubbliche.-----

ARTICOLO 20 - (Informativa)-----

L' "Appaltante", come sopra rappresentato, ai sensi dell'articolo 13 del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, informa l' "Appaltatore" che tratterà i dati contenuti nel presente contratto e nella documentazione acquisita per comprovare il possesso dei requisiti e l'assenza di cause

ostative alla conclusione del contratto esclusivamente
per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento
degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti
comunali in materia.-----

Imposta di bollo assolta con le modalita' telematiche, ai
sensi del D.M. 22 febbraio 2007, mediante MODELLO Unico
Informatico (M.U.I.), per l'importo di Euro 45,00.-----

La registrazione del presente contratto avverra' con
modalita' telematica con software UniMod e mediante
piattaforma WEB gestita dall'Agenzia del Territorio
denominata Sister. -----

Del presente Atto io Segretario ufficiale rogante ho dato
lettura alle Parti che, a mia domanda, approvandolo e
confermandolo, lo sottoscrivono mediante firma digitale
con me Segretario ufficiale rogante, dopo avermi
dispensato dalla lettura degli allegati avendo esse
affermato di conoscerne il contenuto.-----

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1341 del codice
civile, le parti dichiarano di accettare, senza riserve
presenti e future, gli articoli 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8,
9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, e 20.-----

Il presente atto consta di n. 18 fogli scritti da persona
di mia fiducia e da me completato interamente su n. 17
facciate intere e parte della n. 18 sin qui.-----

Letto, confermato e sottoscritto.-----

IL RESP. SET.TECNICO: Arch. Monica Varallo-----

Firmato digitalmente-----

L'IMPRESA: Sig.------

Firmato digitalmente-----

IL SEGRETARIO COMUNALE: Dott.ssa Carmela Imparato-----

Firmato digitalmente-----